

Rammebudget for 2022

Afdeling 311 Appenæs



Afdelingsoplysninger:	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	Antal lejemålsenhed
Almene familieboliger	1.034,0	14,0	14,0
Garager/Carporte		5,0	1,0
I alt	1.034,0	19,0	15,0

RESULTATOPGØRELSE

Konto
nummer

Budget 2022	Budget 2021	Resultat- opgørelse 2020
339.000	339.000	339.465
74.000	74.000	73.155
45.000	39.000	35.237
11.000	11.000	11.192
6.000	7.000	3.761
56.000	56.000	53.310
9.000	9.000	8.655
2.000	2.000	2.445
0	0	700
203.000	198.000	188.455
89.000	80.000	76.476
15.000	15.000	1.601
188.000	176.000	304.864
-188.000	-176.000	-304.864
16.000	10.000	28.268
-16.000	-10.000	-28.268
9.000	9.000	3.627
113.000	104.000	81.704
175.000	175.000	200.000
10.000	10.000	10.000
0	0	500
185.000	185.000	210.500
840.000	826.000	820.124
36.000	32.000	33.551
0	0	16
36.000	32.000	33.567
876.000	858.000	853.691
16.775		
876.000	858.000	870.466

RESULTATOPGØRELSE

Konto
nummer

Specifikation

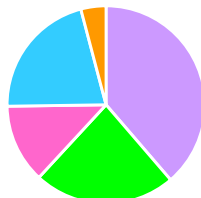
INDTÆGTER

ORDINÆRE INDTÆGTER

201	Beboelse	798.000	798.000	780.000
	Garager/carporte	8.000	8.000	7.500
	Kollektiv råderet	36.000	31.000	33.551
	Særligt forhøjelse i forbed. lejemål	2.000	2.000	1.800
202	Renter	0	0	931
203	Andre ordinære indtægter	10.000	19.000	39.995
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	854.000	858.000	863.777
	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	6.689
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0	0	6.689
209	INDTÆGTER I ALT	854.000	858.000	870.466
210	Årets huslejestingning/underskud	22.000	0	0
220	INDTÆGTER OG UNDERSKUD I ALT	876.000	858.000	870.466

Hvad bliver din husleje brugt til

- NETTOKAPITALUDGIFTER
- OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER
- VARIABLE UDGIFTER
- HENLÆGGELSER
- EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)

Her har du begrænset indflydelse

Her har du indflydelse

Familieboliger	1.033,98 m2	
Nuværende gennemsnitlige leje pr. m2 pr. år		771,87
Gennemsnitlig forhøjelse pr. m2 pr. år		21,28
Ny gennemsnitlig leje pr. m2 pr. år		793,14
Forhøjelsesprocent		2,76
Samlet lejeforhøjelse for hele afdelingen		22.000

Bemærkninger til de budgetterede udgifter

Konto 106-113: Renovation forventes at stige pga. øget krav om affaldssortering

Konto 112: Adm.bidrag er steget fra 3.710 kr. til 3.750 kr.

Konto 114: Lønninger til ejendomsfunktionærer stiger iht. overenskomsten. Der er budgetteret med ekstern assistance til snerydning

Konto 126: Afskrivning på køkkener svarer til indtægten på 201 kollektiv råderet

Konto 202: Renten er pt. så lav/negativ, at vi ikke forventer nogle renteindtægter i 2022

Konto 203: Overskud fra tidligere år falder med kr. 9.000



Regnskabstal pr. 31.12.2020

Konto 401, Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
Saldo pr. 1/1-2020	Kr.	671.719
Forbrug i året	Kr.	-304.864
Henlagt i året	Kr.	200.000
Saldo pr. 31/12-2020	Kr.	566.855
Konto 402, Istandsættelse ved fraflytning		
Saldo pr. 1/1-2020	Kr.	353.621
Forbrug i året	Kr.	-28.268
Henlagt i året	Kr.	10.000
Saldo pr. 31/12-2020	Kr.	335.352
Konto 405, Tab ved fraflytning		
Saldo pr. 1/1-2020	Kr.	9.800
Forbrug i året	Kr.	0
Henlagt i året	Kr.	500
Saldo pr. 31/12-2020	Kr.	10.300
Konto 407, Overskud/underskud		
Saldo pr. 1/1-2020	Kr.	55.155
Forbrug i året	Kr.	-39.995
Henlagt i året	Kr.	16.775
Saldo pr. 31/12-2020	Kr.	31.935

Afdelingens samlede årsregnskab for 2020 inkl. noter kan rekvireres i administrationen indenfor normal kontortid, som er:
Mandag - torsdag kl. 9.00 - 12.00, torsdag tillige fra kl. 15.00 - 17.30, fredag lukket.